

EDICTO

JUAN ROBLES SANTOS, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ARAGÓN CON RESIDENCIA EN TERUEL.

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaria se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DECLARATIVA DE TITULARIDAD DE FINCA NO INSCRITA, con el fin de acreditar que en el término municipal de **TERUEL, DON TELESFORO MATEO ESTEBAN**, era tenido como dueños de las siguientes fincas:

1.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

Heredad a labor secano en Paraje BAJO MONTE, con una superficie de una hectárea, sesenta y siete áreas y cincuenta centiáreas. -----

Linda: Norte, parcela 52; Sur, parcela 9006; Este, parcela 9011; y Oeste, parcelas 55, 111, 113 y 56. -----

Polígono **501**, parcela **53**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A501000530000YS. ---

2.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

Heredad a labor secano en Paraje HOCINO, con una superficie de cincuenta y tres áreas y cincuenta y dos centiáreas. -----

Linda: Norte, parcela 3; Sur y Este, parcela 9005; y Oeste, parcela 72. -----

Polígono **502**, parcela **73**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A502000730000YG. ---

3.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

Improductiva, en Paraje HOCINO, con una superficie de un área y treinta y cuatro centiáreas. ---

Linda: Noroeste y Oeste, parcela 9005; Suroeste, parcelas 9005 y 99; Sur, Este y Noreste, parcela 99. -----

Polígono **502**, parcela **101**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A502001010000YB. ---

4.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

En Paraje ARNACHALES, con una superficie de cuatro hectáreas, cuarenta áreas y tres centiáreas.

Linda: Norte, parcela 130; Noreste, parcela 120; Este, parcelas 51 y 229; Sur, parcela 9008; Suroeste, parcela 126; Oeste, parcela 127; y Noroeste, parcelas 128 y 130. -----

Polígono **505**, parcela **121**, dividida en dos subparcelas: "a" (a labor secano, de cuatro hectáreas,

treinta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas) y "b" (improductiva, de cuarenta y una centiáreas). -

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A505001210000YU. ---

5.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

Heredad a labor secano en Paraje ARNACHALES, con una superficie de cincuenta y cinco áreas y treinta y tres centiáreas. -----

Linda: Norte, parcelas 9011 y 122; Sur, parcela 59; Este, parcela 58; y Oeste, parcela 9011. -----

Polígono **505**, parcela **216**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A505002160000YH. ---

6.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

En Paraje VEGA HONDONERA. -----

Consta en la certificación catastral que se incorpora: por un lado, que la parcela tiene una superficie gráfica de sesenta y dos áreas y cuarenta y seis centiáreas; y por otro lado, que dedica a árboles de ribera una superficie de sesenta y dos áreas y cuarenta y siete centiáreas. -----

Linda: Noroeste y Oeste, parcela 473; Suroeste, parcela 9026; Sureste, parcela 146; Este, parcela 144; y Noreste, parcela 9002. -----

Polígono **506**, parcela **143**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A506001430000YT. ---

7.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

Heredad a labor regadío en Paraje VEGA HONDONERA, con una superficie de treinta y dos áreas y sesenta y seis centiáreas. -----

Linda: Noroeste, parcela 183; Suroeste, parcela 9026; Sureste, parcela 111; y Noreste, parcela 9002. -----

Polígono **506**, parcela **184**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A506001840000YD. ---

8.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

Heredad a labor secano en Paraje HOSTALES, con una superficie de una hectárea, tres áreas y veintitrés centiáreas. -----

Linda: Norte, parcelas 413 y 351; Noroeste, parcela 413; Oeste, parcelas 355 y 356; Sur, parcela 253; Sureste, parcela 252; Este, parcela 353; y Noreste, parcelas 353 y 351. -----

Polígono **506**, parcela **354**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A506003540000YH. ---

9.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

Heredad a labor secano en Paraje PEÑAS ROYAS, con una superficie de noventa y ocho áreas y veinticinco centiáreas. -----

Linda: Noroeste, parcela 9; Oeste, parcela 106;

Sur, parcela 18; Este y Noreste, parcela 107. -----
 Polígono **512**, parcela **20**. -----
REFERENCIA CATASTRAL: 44900A512000200000YI. ---
10.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----
 Heredad a labor regadío en Paraje EL OJO, con una superficie de veintinueve áreas y siete centiáreas. -----
 Linda: Norte, parcela 9013; Sur, parcela 9018; Este, parcela 164; y Oeste, parcela 9014. -----
 Polígono **513**, parcela **163**. -----
REFERENCIA CATASTRAL: 44900A513001630000YU. ---
11.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----
 A árboles de ribera en Paraje EL OJO, con una superficie de cinco áreas y veintidós centiáreas. -
 Linda: Norte, parcela 9018; Sur, parcela 9006; Este, parcela 337; y Oeste, parcela 334. -----
 Polígono **513**, parcela **336**. -----
REFERENCIA CATASTRAL: 44900A513003360000YF. ---
12.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----
 Heredad a labor secano en Paraje BAJO MONTE, con una superficie de una hectárea, cincuenta y nueve áreas y treinta y cuatro centiáreas. -----
 Linda: Norte, parcela 180; Sur, parcela 184; Este, parcelas 42 y 184; y Oeste, parcela 165. ----
 Polígono **518**, parcela **119**. -----
REFERENCIA CATASTRAL: 44900A518001190000YT. ---
13.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----
 Heredad a labor secano en Paraje BAJO MONTE, con una superficie de cuarenta y seis áreas y setenta y cuatro centiáreas. -----
 Linda: Norte y Noroeste, parcela 41; Sur, parcela 119; Este, parcela 42; y Oeste, parcelas 165 y 115. -----
 Polígono **518**, parcela **180**. -----
REFERENCIA CATASTRAL: 44900A518001800000YB. ---
14.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----
 En Paraje CAÑADA, con una superficie de dos áreas y sesenta y cinco centiáreas. -----
 Linda: Norte, parcela 9006 del polígono 518 y parcela 209 del polígono 519; Noreste, parcela 209; Sureste, parcela 82; Suroeste, parcela 210; y Oeste, parcela 9008. -----
 Polígono **519**, parcela **12**, dividida en dos sub-

parcelas: "a" (a pastos, de dos áreas y treinta y ocho centiáreas) y "b" (improductiva, de veintisiete centiáreas). -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A519000120000YX. ---

15.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

Heredad a labor secano en Paraje BAJO LA CUEVA, con una superficie de cincuenta y nueve áreas y sesenta y ocho centiáreas. -----

Linda: Norte, parcela 157; Sur, parcelas 184 y 181; Este, parcela 9004 del polígono 504; Noroeste y Oeste, parcela 181. -----

Polígono **519**, parcela **203**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A519002030000YX. ---

16.-RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

A árboles de ribera en Paraje ESTACADA, con una superficie de dieciocho áreas y ochenta y nueve centiáreas. -----

Linda: Norte, parcela 9010; Sur, parcela 9020; Este, parcela 255; y Oeste, parcela 253. -----

Polígono **50**, parcela **254**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A050002540000UP. ---

17.- RÚSTICA sita en Teruel (Teruel). -----

Heredad a labor secano en Paraje CAÑADAS, con una superficie de setenta y una áreas y cuatro centiáreas. -----

Linda: Norte, parcela 9002; Noroeste, parcela 15; Suroeste, parcela 16; Sureste, Este y Noreste, parcela 3. -----

Polígono **801**, parcela **14**. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 44900A801000140000PX. ---

TÍTULO.- Dichas fincas le pertenecían a **DON TELESFORO MATEO ESTEBAN**, por herencia de sus padres. -----

INSCRIPCIÓN.- Las fincas no se encuentran inscritas en el Registro de la Propiedad. -----

Durante el plazo que finalizará transcurridos veinte días naturales desde la publicación en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, podrán los interesados comparecer en mi notaria, sita en Teruel, Calle Joaquin Arnau, número 10 bajo, en horas de despacho para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

Teruel, a dieciocho de abril de dos mil veinticuatro. -----

El Notario.

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE
CAMARENA DE LA SIERRA (TERUEL).