

EDICTO

JUAN ROBLES SANTOS, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE ARAGÓN,
CON RESIDENCIA EN TERUEL.

HAGO CONSTAR:

Que en esta notaría se está tramitando, a requerimiento de **DOÑA MANUELA MARCONELL NAVARRO, EXPEDIENTE PARA REANUDAR, conforme al artículo 208 de la Ley Hipotecaria, EL TRACTO SUCESIVO INTERRUMPIDO SOBRE LA FINCA REGISTRAL** siguiente:

Finca registral. - Del Registro de la Propiedad de TERUEL número 4799 (finca con referencia catastral 44900A05100050001IT).

Los datos esenciales de dicho expediente son los siguientes:

Número de protocolo: 58.

Fecha: quince de enero de dos mil veinticinco

Promotores del expediente: **DOÑA MANUELA MARCONELL NAVARRO.**

Finca objeto del expediente:

- Descripción registral:

Sita en TERUEL: URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, en la partida La Moratilla, Fuente del Cubo o La Sisa de la Vega. Parcela 50 a y b) del polígono 51.

SUPERFICIE: ocupa una superficie construida de cien metros con treinta y tres decímetros cuadrados (100,33 m²) y útil de setenta y cuatro metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados (74,88 m²). Consta de planta única, distribuida en vestíbulo, salón-estar, tres dormitorios, servicios y porche. Tiene anexo un garaje que ocupa treinta y cinco metros cuadrados (35 m²). Está rodeada por todos sus lados con el resto de la finca donde se encuentra ubicada.

LINDA: norte, Constantino Asensio Pinazo; sur, Joaquina Martínez Tortajada; este, acequia; y oeste, Río Alfambra.

REGISTRO: Inscrita a favor de **DOÑA MANUELA MARCONELL NAVARRO** con respecto a un 75% del pleno dominio con carácter privativo, por título de Donación, en el Registro de la Propiedad de Teruel, al tomo 621, libro 279, folio 9, finca 4799, inscripción 7^a. IDUFIR: 44009000119792.

Inscrita a favor de **DOÑA CARMEN ESTEBAN PEREZ** con respecto a un 25% del pleno dominio por título de Herencia, en el Registro de la Propiedad de Teruel, al tomo 353, libro 85, folio 98, finca 4799, inscripción 1^a. IDUFIR: 44009000119792. La escritura que formalizó la inscripción 1^a, en cuanto al Notario y fecha, es totalmente ilegible.

Referencia catastral: 44900A05100050001IT.

Derecho en cuyo concepto pueda estar interesado el notificado: Ser el Ayuntamiento del término en que radica la finca.

Lo que se pone en público conocimiento tanto a ese Ayuntamiento como a cualquier otro interesado, a fin de que se pueda comparecer en mi notaría, sita en 44001 Teruel, calle Joaquín Arnau, número 10, bajo (tfno. 978 609259), durante el plazo de **un mes desde la inicial publicación del presente edicto**, para examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho.

En Teruel, a treinta y uno de enero de dos mil veinticinco.

Fdo: Juan Robles Santos. Notario de Teruel.

