

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de enero de 2021, entre otros, adoptó el siguiente acuerdo:

**XXIII.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL DE VOX, PARA SOLICITAR QUE EL AYUNTAMIENTO DE TERUEL PARTICIPE EN LA SUBASTA PÚBLICA DE ADIF PARA ADQUIRIR LA ANTIGUA ESTACIÓN DE TREN DE VILLALBA BAJA, A FIN DE CONVERTIRLA EN UN CENTRO SOCIOCULTURAL. EXPEDIENTE N.º 198/2021.**

El Ayuntamiento Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad, aprobó la presente propuesta de resolución, junto con la enmienda de modificación propuesta por el grupo político municipal del PP. El tenor literal de la propuesta aprobada es el siguiente:

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Adif ha puesto a la venta, mediante subasta pública, la antigua estación del barrio pedáneo de Villalba Baja, con un precio mínimo de licitación de 43.020 euros, IVA no incluido. La parcela de terreno de la antigua estación tiene una superficie de 13.994 metros cuadrados, sobre la que se asientan un edificio de viajeros de 401 metros cuadrados construidos, un edificio de aseos de 33 metros cuadrados construidos y una nave-almacén de 659 metros cuadrados construidos.

El plazo de presentación de ofertas finalizará el próximo 25 de febrero. Se puede consultar información sobre los inmuebles y los pliegos de condiciones (ANEXO I) de la subasta en la Delegación de Patrimonio y Urbanismo Noreste de Adif, Avda. de Clavé s/nº, Estación Zaragoza Portillo, 4a planta, 50004 Zaragoza, o bien a través de la página web de la entidad:

[http://www.adif.es/es\\_ES/empresas\\_servicios/concursos\\_publicos/patrimonio/concurso\\_publico\\_patrimonio\\_0289.shtml](http://www.adif.es/es_ES/empresas_servicios/concursos_publicos/patrimonio/concurso_publico_patrimonio_0289.shtml)

La estación de tren de Villalba Baja constituye, sin lugar a dudas, una importante muestra del patrimonio arquitectónico e histórico de la ciudad de Teruel. Es la estación de Villalba Baja una atractiva e interesante construcción de principios del siglo XX, edificada a raíz del Plan Ferroviario Guadalhorce de 1926 y que quedó paralizada e inconclusa por la Guerra Civil Española.

Si el ayuntamiento adquiriera y rehabilitara, posteriormente, la mentada estación se podrían conseguir dos importantes objetivos: recuperar patrimonio histórico de la ciudad de Teruel y mejorar la calidad de vida de los vecinos de Villalba Baja a través de una variedad de incentivos culturales. El edificio, una vez acondicionado, podría albergar una biblioteca, un salón de actos, un complejo deportivo tipo gimnasio y una ludoteca.

#### **PROPUESTA DE ACUERDO**

**Primera.-** Que el Ayuntamiento de Teruel participe en la subasta pública que ADIF dispone a fin de adquirir la estación de viajeros de Villalba Baja, ofertando por la misma un precio que se fijará prudencialmente por la Intervención del Ayuntamiento.

**Segunda.-** Que, de adquirirse la referida propiedad, el Ayuntamiento declare su intención de rehabilitarla en el futuro a fin de estudiar la posibilidad de convertirla en un centro socio-cultural.