

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de enero de 2021, entre otros, adoptó el siguiente acuerdo:

XXIV.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL DEL PARTIDO ARAGONÉS, REFERENTE AL INTERÉS DEL AYUNTAMIENTO DE TERUEL EN ADQUIRIR LA ANTIGUA ESTACIÓN DE VILLALBA BAJA. EXPEDIENTE N.º 200/2021.

El Ayuntamiento Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad, aprobó la presente propuesta de resolución, cuyo tenor literal es el siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En la Memoria Descriptiva del Avance del Nuevo Plan General de Ordenación Urbana 2020, aprobado recientemente por el Pleno municipal, figura dentro del “Catálogo de elementos paisajísticos singulares a preservar”, “Valores Culturales”, “Patrimonio civil”, entre otros:

- Estación FF.CC. (Villalba Baja), adscrito a la Unidad de Paisaje TNC-38, al tratarse de un enclave patrimonial cuya relevancia está adscrita a la categoría “elementos de alto valor paisajístico, integrado en un enclave catalogado”.

Reciente el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) ha publicado la enajenación mediante subasta pública del inmueble: Antigua estación de Villalba Baja, compuesta de una parcela de terreno de 13.994 m2 sobre la que se asientan un edificio de viajeros de 401 m2 construidos, un edificio de aseos de 33 m2 construidos y una nave- almacén de 659 m2 construidos.

Adif ha publicado el pliego de condiciones generales que regirá el proceso de enajenación del referido inmueble.

La adquisición de este espacio descrito anteriormente por el Ayuntamiento de Teruel sería muy importante porque supondría, además de recuperar un patrimonio con un valor cultural, posibilitar el poder realizar innumerables actividades o solucionar necesidades, principalmente para los vecin@s de Villalba Baja.

PROPUESTA

El Ayuntamiento de Teruel acuerda estudiar el pliego de condiciones generales que regirá el proceso de enajenación mediante subasta pública del inmueble referido o derecho propiedad de ADIF (2021/5269) con la intención de participar en el proceso, si es posible.